



Dato 11. januar 2023

Jægerspris Afdeling, Afsnit Egeparken/Birkehaven

Referat af beboermøde afholdt:

Onsdag, den 4. januar 2023 kl. 16.00
i Servicecentret, beliggende Egeparken 4, 3630 Jægerspris

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Dirigent: Bent Gordon Kundechef fra Servicecentret.
Referent: Bente Christoffersen, formand Jægerspris afdelingen.
Stemme udvalg blev der ikke brug for.
2. Beboerrådets beretning
Formand John W. oplæste beretningen
Det vedligeholdelses og råderets katalog der nævnes i beretningen, bliver ikke færdig før næste beboermøde i 2024.
John W tilføjede lidt information om hvad der er af ønsker til Egeparken/ Birkehaven:
1 ny bænk og et bord bænkesæt, da Mølleparken skal have deres havebord retur i år.
Bestilt ny vimpel og en ny knop til flagstanken, så mågerne ikke sætter sig på knoppen.
Graffiti på skiltet ved nedgangen til Egeparken fra Mølleparken, der skal efter fjernelse af graffiti sættes ny tekst på oversigt kortet.
Desuden et ønske om at få kigget på gelænder ved omtalte trappe.
Efter en livlig debat mellem de fremmødte blev beretningen og orientering om drift mødet taget til efterretning.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021/2022, samt budget for 2023/2024
De fremmødte fik udleveret regnskab og budget.
Huslejen stiger med 4 % fra den 1. oktober 2023.
Bent Gordon gennemgik de væsentlige punkter:
Udgift til renovation stiger, El og varme stiger med 50 %, med baggrund i verdensøkonomien.
Lyspunkt er at forsikringen til bygningerne falder med 23 % allerede fra marts 2023.
Der er kommet gang i de nye affalds container i Egeparken og Birkehaven.
De almene boliger har det problem at der er fælles affald, hvilket gør det svært at finde en løsning for placering af de røde kasser.
Det fungerer ved villaer, men Frederikssund kommune arbejder på en løsning til boligselskaber. Måske et skab med kodelås på, hvor det farlige affald sættes.
Farligt affald er batterier – maler rester og den tomme flaske fra hårlakken o.a.
Regnskab og budget taget til efterretning.
4. Behandling af indkomne forslag
Forslag om revideret husorden fra afdelingsbestyrelsen.
Husorden er revideret efter at Sølvkær og Smedeparken er blevet en del af Jægerspris afdelingen. Der skulle ikke være ændringer i forhold til Egeparken/ Birkehaven.

Forslag vedrørende Servicecentret (Se bilag forslag 1 og 3)

Der bliver ikke en fast åbnings dag, men beboer er altid velkommen til at ringe og aftale et personligt møde.

Man bestiller grønne poser via telefonen og de afleveres hurtigst muligt, beklager at der har været problem med dette.

Angående foto af biler der læser skrald af, her skal der tages et billede af bil og nummerplade, en seddel med nummerplade, kan ikke bruges til noget.

Ønsket om at breve skrives i et venligere tone, så de ikke virker truende for ældre, der gøres et forsøg, men det er svært at skrive i et venligere tone, når det drejer sig om opkrævning af penge. Henstillinger med dette formål, skal kunne holde i en eventuel retssag.

Forslag vedrørende varmepumper i Egeparken (Se bilag forslag 2)

Varmepumperne er af ældre dato. Der er sat penge af i budget fra 1.oktober 2023 til skift af 6 styks løbende hvert år. Der er fundet en bedre model, som ikke skulle larme lige så meget.

5. Valg af formand for 2 år

John W genopstillede og blev valgt for de næste 2 år.

6. Valg af beboerrådsmedlemmer

Bente Rasmussen ønskede ikke at deltage mere i beboerråds arbejdet.

Nyt medlem Linda opstillede.

7. Eventuelt

Servicecentret arbejder på sensor lamper til Egeparken, ved at få indhentet tilbud.

En konstatering om at der skal males lofter og karme i boligerne, når der flytter nye beboer ind.

Nye køkkener skal have fliser sat op.

Flisebelægningen i Egeparken en del lunker set her ved regnvejret og der er riste man kan snuble ved.

Emhætter i nye køkkener suger og larmer meget. Emhætten passer ikke i de nye køkkener og en anden model findes ikke på markedet.

Adskilles af relæerne i elmåler skabet, kan ikke lade sig gøre.

Egeparken skal have nye eltavler op, som pt. er dyrt.

Mødet sluttede klokken 17.25.